



Rondebriefje Informatieronde

Onderwerp	Woonprogrammering 2030
Datum	14 oktober 2020
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	NHM Thijssen Telefoonnummer: 043-350 5152 Norbert.Thijssen@maastricht.nl
Wat hebben we aan het einde van de bijeenkomst bereikt?	Informatie is uitgewisseld tussen college en raadsleden en iedereen is op een gelijk kennisniveau gebracht.
Vorm bijeenkomst	Een fysieke bijeenkomst met een korte presentatie (maximaal 15 minuten), daarna is gelegenheid voor het beantwoorden van verhelderende/ informatieve vragen uit de raad.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	Het college is voornemens een nieuwe woonprogrammering ter vaststelling aan de raad aan te bieden. Daartoe heeft zij adviesbureau STEC te Arnhem opdracht gegeven tot het uitvoeren van woonbehoefte- en woningmarktonderzoek. Een begeleidingsgroep (met zowel in- als externe partners) is betrokken bij het onderzoek. Het eindrapport is in juli 2020 ter kennis gebracht van de raad en belanghebbende organisaties. Daarnaast is nog een vijftal onderzoeken uitgevoerd die samen met het STEC-onderzoek de onderleggers vormen van de nieuwe Woonprogrammering.
Inhoud	Er wordt een presentatie gegeven van de belangrijkste uitkomsten van het woningbehoefte en woningmarktonderzoek (STEC, juni 2020). Daarnaast wordt een toelichting gegeven op de vijf andere onderzoeken die zijn uitgevoerd en hoe alle 6 de onderzoeken zich tot elkaar verhouden. De andere onderzoeken zijn: 1. Huisvestingsopgave kwetsbare doelgroepen (Companen, juni 2020) 2. Internationale werknemers (Decisio, mei 2020) 3. Woonwagenstandplaatsen (Companen, februari 2020; Vrolijk, augustus 2020) 4. Doelgroepen van flexwonen (Expertisecentrum Flexwonen, oktober 2017) 5. Studentenhuisvesting (Universiteit Maastricht, Studentenprogrammering 2019) Verder komen aan bod: diverse bevolkingsscenario's voor Maastricht de komende jaren, de wijze van programmeren, de huisvestingsopgave van diverse doelgroepen vertaald in permanente en tijdelijke huisvesting en een vergelijking tussen de bestaande plancapaciteit en de woonprogrammering op hoofdlijnen.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zich te informeren en verhelderende en informatieve vragen te stellen zodat zij alle informatie hebben om later het debat te kunnen voeren.



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

Van de wethouder wordt gevraagd	Waar mogelijk vragen te beantwoorden en/of een korte introductie/toelichting te geven.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	De wethouder te ondersteunen in het delen van informatie met de raad door bijvoorbeeld vragen te beantwoorden of een korte presentatie te geven.
Van de inwoners wordt gevraagd	De live-stream te volgen omdat vanwege de coronamaatregelen geen publiek wordt toegelaten.
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de informatieronde	Belanghebbende organisaties die in juli het eindrapport van STEC hebben ontvangen, worden geïnformeerd over het feit dat de ronde plaatsvindt. Zij kunnen ook de livestream volgen.
Vervolgtraject	Na de informatieronde zal het college het raadsvoorstel Woonprogrammering 2030 verder gaan voorbereiden. De datums van de stadsronde, raadsronde en raadsbehandeling zijn op dit moment nog niet bekend maar de bedoeling is dat deze in de winterperiode plaats gaan vinden. Bovenbedoelde datums worden nog door het Presidium vastgesteld.